

**ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OGRADA**

**Codul de identificare fiscală: 16371390 Adresă : Str. Ionel Perlea NR. 183
Tel/fax/ 024327925 E-mail primaria_ograda@yahoo.com**

**HOTĂRÂREA NR. 31
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale,
precum și a taxelor speciale,
pentru anul 2017**

Consiliul local Ograda , judetul Ialomita,

Avand in vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 4 și art. 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- art. 20 și 28 din Legea-cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- art. 27, art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. c), art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 76¹ alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare;
- Legii nr. 117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 19 și art. 20 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările ulterioare;
- art. 18 alin. (5) din Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, republicată, cu completările ulterioare;
- art. 25 lit. d) din Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1 alin. (4) lit. l), art. 8 alin. (3) lit. j), art. 43 alin. (7) și art. 44 alin. (2) lit. d) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 alin. (2) lit. k), art. 26 alin. (1) lit. b) și c), alin. (3), alin. (5) și alin. (8) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată;
- art. 10 lit. g) și art. 34 alin. (2) și (3) din Legea serviciului de iluminat public nr. 230/2006;
- art. 14 lit. f) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată;
- art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 6 lit. b) din Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2 și 3 din Ordonanța Guvernului nr. 13/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor comunitare pentru cadastru și agricultură, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 39/2002;
- art. 14 din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 515/2002;
- Normelor tehnice de completare a registrului agricol pentru perioada 2015-2019, aprobate prin Ordinul comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, ministrului finanțelor publice și președintelui Institutul Național de Statistică nr. 734/480/1003/3727/2015;
- Planului urbanistic general aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 51 /15.12.2011 ;

luând act de:

- a) Expunerea de motive a primarului comunei 6692/21.12.2016;
- b) Raportul compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei 6693 /21.12.2016;
- c) Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei OGRADA;

luând în considerare unul dintre scopurile asigurării autonomiei locale care are la bază dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finanțarea activităților stabilite în competența acestor autorități,

ținând seama de necesitățile de realizare a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2017 în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum și de condițiile locale specifice zonei, pe de altă parte,

în temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și alin. (2) lit. c) și celor ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL OGRADA

HOTARASTE

Art. 1. (1) Impozitele și taxele locale, precum și taxele speciale, pentru anul 2017, se stabilesc potrivit prezentei hotărâri.

(2) Tabloul cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenzile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al Comunei Ograda, sunt prevăzute în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Pentru persoanele fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza astfel;

1. CLADIRI REZIDENTIALE SI CLADIRI – ANEXA

(1) Pentru cladirile rezidentiale si cladire anexa , aflate in proprietatea persoanelor fizice impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei **cote de 0,1 %** asupra valorii impozabile a cladirii , in conformitate cu art 457 , alin (1) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal , prevazute in Anexa 1 .

2. CLADIRI NEREZIDENTIALE

(1) Impozitul pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice , prevazut la art. 458 , alin (1) din Legea 227/2015 , se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0,4 %** asupra valorii care poate fi :

- a) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta
- b) valoarea finala a lucrarilor de constructii , in cazul cladirilor noi , construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta
- c) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate , in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta .

(3) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice , utilizate pentru activitati din domeniul agricol , impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0,4 %** asupra valorii impozabile a cladirii .

(4) In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform prevederilor alin (1) , impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de **2 %** asupra valorii impozabile determinate art. 457 din Legea 227/2015 .

3. CLADIRI CU DESTINATIE MIXTA

(1) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice , impozitul se calculeaza prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop residential conform

art. 457 din Legea 227/2015 cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential , conform art. 458 din Legea 227/2015

(2) In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica , impozitul se calculeaza conform art. 457

(3) Daca suprafetele folosite in scop rezidential si cele folosite in scop nerezidential nu pot fi evidentiatae distinct , se aplica urmatoarele reguli :

- in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica , impozitul se calculeaza conform art. 457
- in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care se desfasoara activitatea economica , iar cheltuielile cu utilitatile sunt inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitatea economica , impozitul pe cladiri se calculeaza conform prevederilor art. 458

Art.3. Pentru persoanele juridice, impozitul pe cladiri se calculeaza conform art. 460 din Legea 227/2015 , prevazut in Anexa 1 ;

(1) Pentru **cladirile rezidentiale** aflate in proprietatea persoanelor juridice , impozitul / taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei **cote de 0,1 %** asupra valorii impozabile a cladirii .

(2) Pentru **cladirile nerezidentiale** aflate in proprietatea sau detinute de persoanelor juridice impozitul / taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei **cote de 0,5 %** , asupra valorii impozabile a cladirii .

(3) Pentru **cladirile nerezidentiale** aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice , utilizate pentru activitati din domeniul agricol (care corespund grupelor stabilite intre 011 – 016 din Ordinul presedintelui Institutului National de Statistica nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificarii activitatilor din economia nationala – CAEN conform pct. 41 – pct. 42 din Legea nr. 22/2016 privind normele metodologice de aplicarea a Legii 227/2015 privind Codul fiscal) , impozitul / taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0,4 %** asupra valorii impozabile a cladirii .

(4) In cazul **cladirilor cu destinatie mixata** aflate in proprietatea persoanelor juridice , impozitul se determina prin insumarea impozitului calculate pentru suprafata folosita in scop rezidential conform alin (1) , cu impozitul calculate pentru suprafata folosita in scop nerezidential , conform alin (2) sau (3) .

(5) Pentru stabilirea impozitului / taxei pe cladiri , valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul / taxa si poate fi conform Anexa 1 ;

(6) Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza **o data la 3 ani** pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii .

(7) Prevederile alin (6) nu se aplica in cazul cladirilor care apartin persoanelor fata de care a fost pronuntata o hotarare definitive de declansare a procedurii falimentului .

(8) In cazul in care proprietarul **cladirii nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta , cota impozitului / taxei pe cladiri este 5 % .**

Art.4. In conformitate cu art. 460 alin (7) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal in cazul desfiintarii unei cladiri , proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal in a carui raza teritoriala de competent se afla cladirea , in termen de 30 de zile de la data demolarii sau distrugerii si inceteaza sa datoreze impozitul incepand cu data

de 1 ianuarie a anului urmator , inclusiv in cazul cladirilor pentru care nu s-a eliberat autorizatie de desfiintare .

Art.5. In conformitate cu art. 461 alin (2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal , in cazul dobandirii sadu construirii unei cladiri in cursul anului , proprietarul acesteia are obligatia de a depune o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competent se afla cladirea in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe cladiri incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator .

Art.6. In conformitate cu art. 461 alin (4) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal , declararea cladirilor in vederea impunerii si inscrierea acestora in evidentele autoritatilor administratiei publice locale reprezinta o obligatie legala a contribuabililor care detin in proprietate aceste imobile, chiar daca ele au fost executate fara autorizatie de construire .

Art.7. In conformitate cu art. 461 alin (5) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal , in cazul in care dreptul de proprietate asupra unei cladiri este transmis in cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra cladirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instraineaza .

Art.8. In conformitate cu prevederile art. 461 , alin 6 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal , modificat prin pct 6 al art. unic din Legea nr. 358/31.12.2015, in cazul extinderii, imbunatatirii, desfiintarii partiale sau a altor modificari aduse unei cladiri existente , inclusiv schimbarea integral sau partiala a folosintei , care determina cresterea sau diminuarea valorii impozabile a cladirii cu mai mult de 25 % , proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea in termen de 30 de zile de la data modificarii respective si datoreaza impozitul pe cladiri determinat in noile conditii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator .

Art. 9. In cazul unui teren amplasat in intravilan , inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii , precum si terenul inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii in suprafata de pana la 400 mp. , inclusiv , impozitul / taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului , exprimata in hectare , **cu suma de 978 lei /ha .**

Art. 10 . In conformitate cu prevederile art. 465 alin. 3 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal , cu modificarile si completarile ulterioare , coroborate cu prevederile pct. 11 , lit. „n „ din HG NR. 1/2016 , in cazul unui teren amplasat in intravilan , inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii , pentru suprafata care depaseste 400 mp. impozitul /taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului , exprimata in hectare , cu suma corespunzatoare prevazuta la art. 465 alin (4) din anexa , iar acest rezultat se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la art. 465 , alin (5) .

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Zona
		A
1.	Teren arabil	28
2.	Pasune	21
3.	Faneata	21
4.	Vie	46
5.	Livada	53
6.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	28
7.	Teren cu ape	15
8.	Drumuri si cai ferate	0
9.	Teren neproductiv	0

(5) Suma stabilita conform alin (4) se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut in urmatorul tabel :

RANGUL LOCALITATII	Coeficientul de corectie
IV	1,10

Art. 11. Ca exceptie de la prevederile alin (2) – (5) din anexa , in cazul contribuabililor persoane juridice , pentru terenul amplasat in intravilan , inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii , impozitul / taxa pe teren se calculeaza conform prevederilor Art. 465 alin (7) din anexa , numai daca indeplinesc , cumulativ , urmatoarele conditii :

- a) Au prevazut in statut , ca obiect de activitate , agricultura
- b) Au inregistrate in evident contabila , pentru anul fiscal respective , venituri si cheltuieli din desfasurarea obiectului de activitate prevazut la lit (a)

Art. 12 . In conformitate cu prevederile art. 465 alin. 7 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal , cu modificarile si completarile ulterioare , in cazul unui teren amplasat in extravilan , impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului , exprimata in hectare , cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel , inmultita cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la art. 457 alin (6) :

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Impozit (lei)
1.	Teren cu constructii	31
2.	Teren arabil	50
3.	Pasune	28
4.	Faneata	28
5.	Vie pe rod , alta decat cea prevazuta la nr. crt. 5.1	55
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	0
6.	Livada pe rod , alta decat cea prevazuta la nr. crt. 6.1	56
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	0
7.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera , cu exceptia celui prevazut la nr. crt. 7.1	16
7.1	Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	0
8.	Teren cu apa , altul decat cel cu amenajari piscicole	6
8.1	Teren cu amenajari piscicole	34
9.	Drumuri si cai ferate	0
10.	Teren neproductiv	0

Art. 457 alin (6)

ZONA IN CADRUL LOCALITATII	RANGUL LOCALITATII					
	0	I	II	III	IV	V
A					1,10	

Art. 13. (1) Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren și impozitul pe mijloacele de transport sunt creanțe fiscale anuale, care se plătesc în două rate egale, **până la 31 martie**, respectiv **30 septembrie** inclusiv.

(2) Taxa pe clădiri și taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, **și se plătește lunar, până la data de 25 ale lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.**

(3) Pentru impozitele și taxele locale neachitate la termenele stabilite la art. 13 alin. (1) și (2), contribuabilii datorează majorări de întârziere de **1%**, pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv , conform art. 183 din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscală .

Art. 14. Impozitul anual pe clădiri, teren și mijloace de transport, datorat bugetului local de către contribuabilii persoane fizice și/sau juridice, în cuantum de până la 50 de lei inclusiv, fiecare, se plătește integral până la primul termen de plată , așa cum prevede art. 462 alin 3 , art. 467 alin 3 , art. 472 alin 3 din Legea 227/2015 .

Art. 15. Bonificația prevăzută la art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2), art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabilește pentru contribuabilii persoane fizice, după cum urmează:

- în cazul impozitului pe clădiri la 10 %;
- în cazul impozitului pe teren la 10 %;
- în cazul impozitului pe mijloacele de transport la 10 %.

Art. 16. Bonificația prevăzută la art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2), art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabilește, pentru contribuabilii persoane juridice, după cum urmează:

- în cazul impozitului pe clădiri la 10 %;
- în cazul impozitului pe teren la 10 %;
- în cazul impozitului pe mijloacele de transport la 10 %.

ART. 17 In conformitate cu prevederile art. 466 alin 6 din Legea 227/ 2015 privind Codul fiscal în cazul terenurilor la care se constata diferente între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciara, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexa la declarația fiscală.

Art. 18. 1. In conformitate cu art. 464 alin 1, art. 469 alin 1, art. 469 alin 1 se aprobă scutirea de la plata impozitelor și taxelor locale a contribuabililor persoane fizice / persoanelor juridice care se încadrează în prevederile Regulamentului de acordare a facilităților fiscale la plata impozitelor și taxelor locale, prevăzute de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ce constituie **Anexa nr. 2** la prezenta hotărâre.

2. In conformitate cu Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local acordă scutiri la plata impozitelor /taxelor sau reducerea acestora conform art. 456 alin 2, art. 464 alin 2, art. 469 alin 2, art. 476 alin 2.

Art. 19. Creanțele fiscale restante, aflate în sold la data de 31 decembrie a anului, mai mici de 5 lei, inclusiv, se anulează, conform art. 266 alin. (5) din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de către debitori.

Art. 20. Se aprobă plafonul obligațiilor fiscale restante, datorate de către debitorii persoane fizice și juridice, ce vor fi menționați în lista ce se va publica trimestrial, până în ultima zi a primei luni din trimestrul următor celui de raportare, conform prevederilor art. 162 alin. 2 lit. b) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, astfel:

- pentru persoane fizice – 1500 lei;
- pentru persoane juridice – 3000 lei.

ART. 21 Se aproba actualizarea cu indicele de inflatie de - 4% a redeventelor, concesiunilor, chiriiilor stabilit de Directia Judeteana de Statistica Ialomita.

Art. 22. Hotărârea intră în vigoare de la 1 ianuarie 2017 și este aplicabilă în anul fiscal 2017.

Art. 23. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Ograda , prin aparatul său de specialitate.

Art. 24. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Ograda în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Ograda și prefectului județului Ialomița și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la Primărie, în spațiul accesibil publicului, precum și pe pagina de internet www.primariaograda.ro .
Comuna Ograda ,

PRESEDINTE DE SEDINTA ,



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
BUSCA CONSTANTIN

Prezenta hotarare sa adoptat cu un nr.....10.....de voturi

Adoptata la Ograda

Astazi 29 dec.2016

Cu nr.....31.....