

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OGRADA

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea documentatiei de atribuire, a caietului de sarcini și a contractului de concesiune, în vederea concesiunii bunurilor, a unui numar de 2 loturi, teren intravilan cu destinatia de construire spatiu comercial, proprietatea privată a comunei Ograda, județul Ialomița

Consiliul local al comunei Ograda, întrunit în ședința ordinară din 25.09.2023

Având în vedere:

-prevederile art. 302 – 331 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

Examinând :

-referatul de aprobare nr. 4719/18.09.2023 al primarului comunei Ograda;

-raportul de specialitate nr.4712/18.09.2023 al compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ograda,

-ținând cont de avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Ograda, înregistrat cu nr. 1932 din 15.09 2023;

În temeiul art. 99 alin.(1), alin.(2), lit. c, alin.(6) lit.b, art.139 alin.(1) și alin.(3), lit.g, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aproba concesiunea a unui numar de 2 loturi de teren intravilan, cu destinatia de construire spatiu comercial, bunuri ce apartin domeniului privat al comunei Ograda, județul Ialomița, cuprinse în Anexa 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2.** Se aprobă studiul de oportunitate privind inițierea procedurii de concesiune prin licitație publică a terenurilor proprietate privată a comunei Ograda, județul Ialomița, conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă documentația de atribuire pentru concesiunea bunurilor proprietate privată a comunei Ograda, județul Ialomița, conform anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se aprobă caietul de sarcini pentru concesiunea bunurilor proprietate privată a comunei Ograda, județul Ialomița, conform anexei nr.4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.** Se aprobă contractul de concesiune pentru concesiunea bunurilor proprietate privată a comunei Ograda, județul Ialomița, conform anexei nr.5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.6.** Numeste comisia care se va ocupa de organizarea licitației pentru concesiunea unui numar de 2 loturi, teren intravilan cu destinatia construirii de spatiu comercial, proprietatea privată a comunei Ograda, județul Ialomița în urmatoarea componenta :

1. ȘIMONA VICTOR ..... = presedinte

2. BUDA OTIN ..... = membru

3. MURDUT IOAN ..... = membru

4. MURCIANU PETRONELA ..... = membru

5. SAVIA NICULETA ..... = membru

6. MARIN LARIȘA ..... = secretar

7. .... reprezentant al structurii teritoriale ale Agentiei Nationale de Administrare Fiscala - Ialomița;

Membri supleanti :

1. ~~BETEA MARIANA~~ ..... = presedinte
2. ~~PREIN FLORIAN~~ ..... = membru
3. ~~ANU NICOLETA~~ ..... = membru
4. ~~DAVID BOBRIU~~ ..... = membru
5. ~~MIRIA PARATELA~~ ..... = membru
6. ~~MANEA MARIANA~~ ..... = secretar
- 7..... reprezentant al structurii teritoriale ale Agentiei

Nationale de Administrare Fiscala - Ialomita;

Art. 7. Se aproba graficul procedurii de licitatie a concesiunii celor 2 loturi, teren intravilan cu destinatia de constructie spatiu comercial, ce face parte din domeniul privat al localitatii conform Lista inventar.

Art. 8. Se aproba valoarea redeventei minime de 1,00 lei/mp./an.

Art. 9. Se aproba valoarea taxei de participare la licitatie, in cuantum de 500 lei (suma care nu se restituie).

Art. 10. Se aproba valoarea garantiei de participare la licitatie, in cuantum de 500 lei.

Art.11. Se aproba valoarea documentatiei de atribuire in suma de 300 lei.

Art.12. Documentatia cadastrala pentru acest lot urmeaza sa se intocmeasca inainte de incheierea contractului de concesiune si va fi suportata de Consiliul Local Ograda .

Art.13. In caz de neajudecare la termenul stabilit se va relua procedura de licitatie la interval de 30 zile.

Art.14. Imputerniceste primarul comunei Ograda , sa incheie contractul deconcesiune cu titularul declarat castigator, in forma prevazuta de lege .

Art. 15. Prezenta se comunica :

- Institutiei Prefectului ;
- Primarului comunei Ograda ;
- Membrilor si supleantilor comisiei prevazuti la art. 6
- Afisata in locuri publice .

PRESEDINTE DE SEDINTA

CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR GENERAL  
BUSCA CONSTANTIN

PREZENTA HOTARARE S-A ADOPTAT CU UN NR. DE 10.....VOTURI  
ADOPTATA LA OGRADA  
ASTAZI 25.09.2013  
CU NR. 12