

**AD – desfiintare locuinta nr. 17 din 11.10.2024**

**Beneficiar Gongea Laurentiu Adrian , cu domiciliul in Ograda, str. Ioan Slavici, nr. 7A, județul Ialomița.**

**EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE DESFIINTARE LOCUINTA**

**Fisier anexat**

- **Plan de situatie**
- **Anexa**
- **Fatade**

a) Suprafața terenului față de strazile adiacente: existent 4.13 % propus 0.00 %  
 b) Situația terenului față de strazile adiacente - POT<sup>2)</sup>: existent 0.041 propus 0.000  
 c) Procentul de ocupare a terenului - CUT<sup>2)</sup>: existent 0.041 propus 0.000  
 d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT<sup>2)</sup>: existent 0.041 propus 0.000  
 e) Alinierea construcțiilor:  
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 3.10 m.  
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:  
 de 3.04 m față de limita de proprietate din NORD ;  
 de 26.68 m față de limita de proprietate din SUD ;  
 de 27.91 m față de limita de proprietate din VEST ;  
 f) Numărul de corpuri de clădiri din care: existente 2 , desființate 2 ,  
 menținute -, propuse 0, rezultate 0.

c) Suprafețe<sup>3)</sup> (m<sup>2</sup>)

| Construcții           | Suprafața construită | Suprafața desfășurată | Suprafața utilă | Suprafața locuibilă / nr. cam |
|-----------------------|----------------------|-----------------------|-----------------|-------------------------------|
| • existente, din care | 75.20                | 75.20                 | 48.85           |                               |
| - desființate         | 75.20                | 75.20                 | 48.85           |                               |
| - menținute           | -                    | -                     | -               |                               |
| • propuse             | 0.00                 | 0.00                  | 0.00            | 0.00 / 0                      |
| <b>TOTAL*</b>         | 0.00                 | 0.00                  | 0.00            | 0.00 / 0                      |

\* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse"

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m)

|                                    | CORP ...1... | CORP ...2... | CORP ..... | CORP ..... |
|------------------------------------|--------------|--------------|------------|------------|
| Înălțimea la cornișă sau streașină | 2.45         | 2.45         | -          | -          |
| Înălțimea maximă a construcțiilor  | 3.14         | 3.88         | -          | -          |

i) Numărul de niveluri

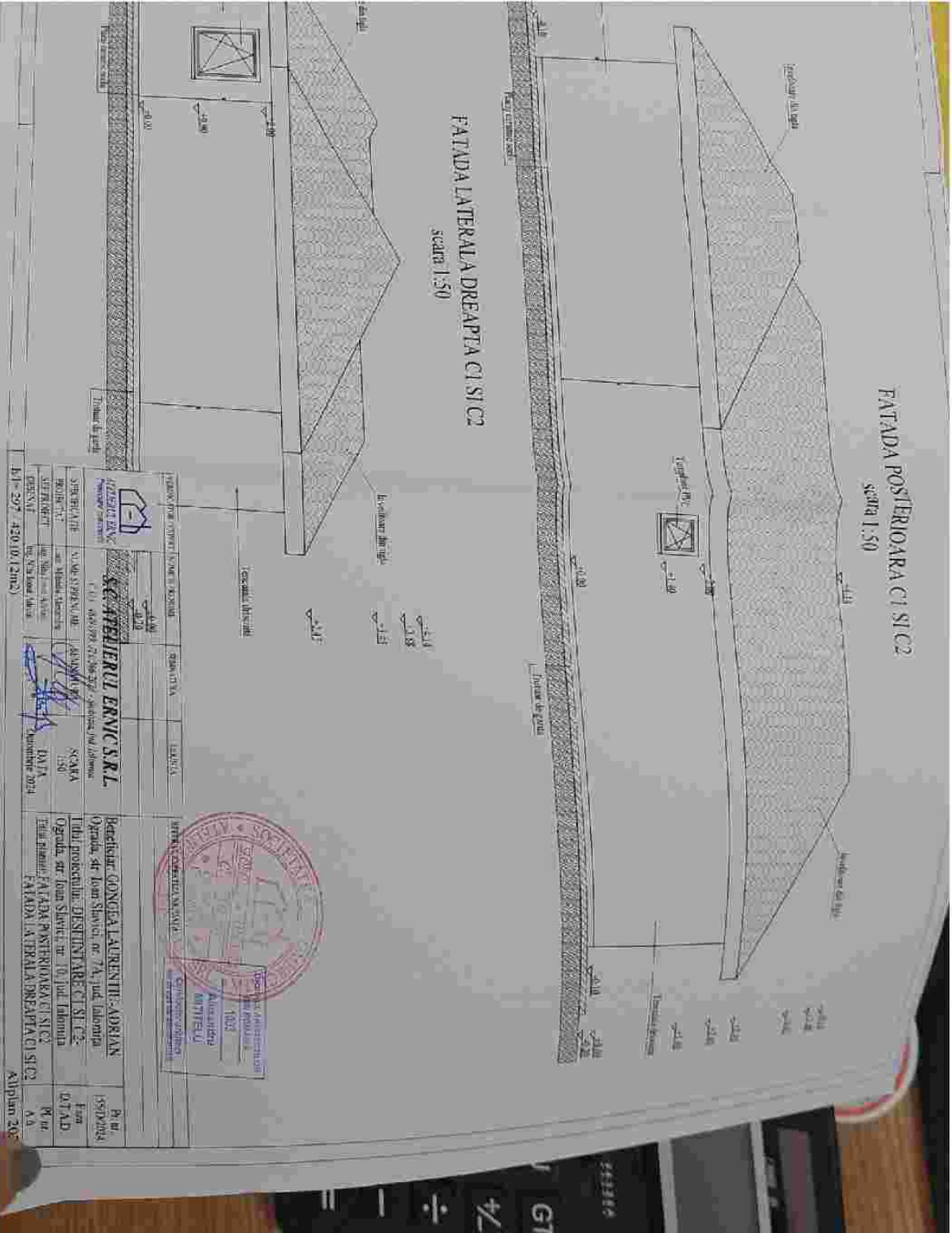
|           | CORP ...1... | CORP ...2... | CORP ..... | CORP ..... |
|-----------|--------------|--------------|------------|------------|
| Existente | P            | P            |            |            |
| Propuse   |              |              |            |            |

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

|                                       | CORP ...1...        | CORP ...2...        | CORP ..... | CORP ..... |
|---------------------------------------|---------------------|---------------------|------------|------------|
| Sistem constructiv                    | Paianța             | Paianța             | -          | -          |
| Fundații                              | -                   | -                   | -          | -          |
| Acoperiș (șarpantă/terasă)            | Sarpanta            | Sarpanta            | -          | -          |
| Sistem de încălzire                   | -                   | -                   | -          | -          |
| Înveliitoare (material/culoare)       | Tigla               | Tigla               | -          | -          |
| Finisaj exterior (material/culoare)   | Tencuiala driscuita | Tencuiala driscuita | -          | -          |
| Tămplărie exterior (material/culoare) | PVC                 | PVC                 | -          | -          |

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:  
 • Construcții de locuințe<sup>1)</sup>  
 - principale (permanente)  sezoniere (de vacanță)  pentru închiriere  sociale  
 - de serviciu  de necesitate  de intervenție  de protocol  
 Număr de apartamente propuse ....., din care cu: 1 cam. .... 2 cam. .... 3 cam. ....  
 4 cam. .... 5 cam. ....

Form. Legea nr. 359/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr. 526/1996, republicată  
 în Jurnalul Național de Referință este STAS 4908-85.

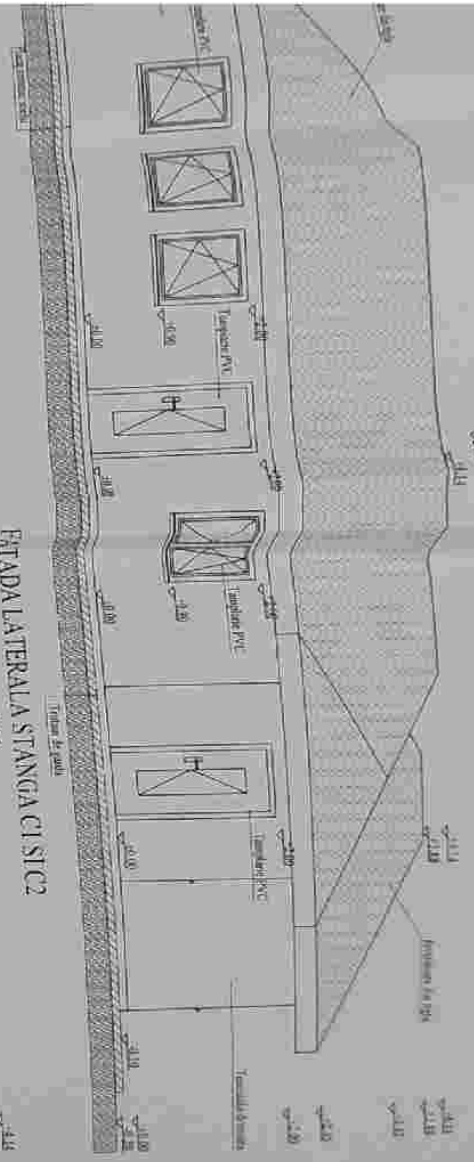


|            |                   |         |
|------------|-------------------|---------|
| PROIECTANT | SCALA ENGINEERING | ROȘIARI |
| PROIECTANT | ING. ADRIAN MIHAI | ROȘIARI |
| PROIECTANT | ING. ADRIAN MIHAI | ROȘIARI |
| PROIECTANT | ING. ADRIAN MIHAI | ROȘIARI |
| PROIECTANT | ING. ADRIAN MIHAI | ROȘIARI |
| PROIECTANT | ING. ADRIAN MIHAI | ROȘIARI |
| PROIECTANT | ING. ADRIAN MIHAI | ROȘIARI |
| PROIECTANT | ING. ADRIAN MIHAI | ROȘIARI |
| PROIECTANT | ING. ADRIAN MIHAI | ROȘIARI |
| PROIECTANT | ING. ADRIAN MIHAI | ROȘIARI |
| PROIECTANT | ING. ADRIAN MIHAI | ROȘIARI |
| PROIECTANT | ING. ADRIAN MIHAI | ROȘIARI |
| PROIECTANT | ING. ADRIAN MIHAI | ROȘIARI |
| PROIECTANT | ING. ADRIAN MIHAI | ROȘIARI |
| PROIECTANT | ING. ADRIAN MIHAI | ROȘIARI |
| PROIECTANT | ING. ADRIAN MIHAI | ROȘIARI |
| PROIECTANT | ING. ADRIAN MIHAI | ROȘIARI |
| PROIECTANT | ING. ADRIAN MIHAI | ROȘIARI |
| PROIECTANT | ING. ADRIAN MIHAI | ROȘIARI |
| PROIECTANT | ING. ADRIAN MIHAI | ROȘIARI |

Nr. de proiect: 1590/2024  
 Data: 02.11.2024  
 Scara: A3  
 Plan: 206

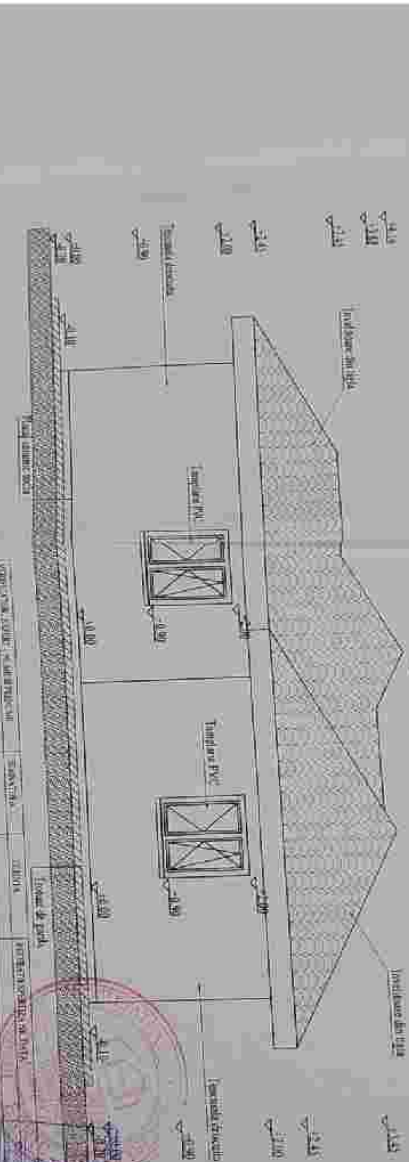
# FATADA PRINCIPALA SI C2

scara 1:50



# FATADA LATERALA STANGA CI SI C2

scara 1:50



|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| <p><b>SC. AIELERUL ERNIC S.R.L.</b><br/>         1771 600/RO-271404798<br/>         IN CALIFICAREA SI SCALA<br/>         1/50<br/>         Data: 12.12.2024</p> |  | <p>Beneficiar: <b>CONGHIAL ADRIENIU-ADRIAN</b><br/>         Strada nr. 1484 Sibiu, nr. 7A, jud. Harghita<br/>         Denumirea proiectului: <b>RECONSTRUIREA SI C2</b><br/>         Oprirea si Inceperea: nr. 10, jud. Iasi<br/>         Titlu planșă: <b>FATA PRINCIPALA SI C2</b><br/> <b>FATA LATERALA STANGA CI SI C2</b></p> |  |
| <p>PROIECTANT: <b>SC. AIELERUL ERNIC S.R.L.</b></p>   |  | <p>PROIECTANT: <b>SC. AIELERUL ERNIC S.R.L.</b></p>  |  |
| <p>PROIECTANT: <b>SC. AIELERUL ERNIC S.R.L.</b></p>   |  | <p>PROIECTANT: <b>SC. AIELERUL ERNIC S.R.L.</b></p>  |  |
| <p>PROIECTANT: <b>SC. AIELERUL ERNIC S.R.L.</b></p>   |  | <p>PROIECTANT: <b>SC. AIELERUL ERNIC S.R.L.</b></p>  |  |

A. Bălan